ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 652

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1092460/7109/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην Κοινότητα Ζώνης του νομού Έβρου για στρατιωτικές ανάγκες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ. 913.3/98/703786/Σ. 3653/6.10.88.

4. την Υ. 759/13.7.89 (ΦΕΚ 545/14.7.89 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Βασιλειάδη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για στρατιωτικές ανάγκες, έκτασης συνολικού εμβαδού 16.845,75 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή Χελιδόνας της Κοινότητας Ζώνης νομού Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο με αριθμό Α.Κ. 965/Β' κτηματολογικό διάγραμμα του ΔΕΑ (Π.Β.) Καστρίτη Νικόλαου τοπογράφου, το οποίο έχει θεωρήσει ο Διοικητής του 188 Π. ΠΑΡ. Λογ/γός (Π.Β.) Νικολέττος Αθανάσιος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Στρ. (Π.Β.) Δημητριάδη Παναγιώτη τοπογράφου μηχανικού, το οποίο έχει θεωρήσει ο ίδιος Διοικητής με βαθμό του Τα/χη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μόρφης Κωνσταντίνος του Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ **ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**

Αριθ. 1097102/7437/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής, υπέρ και με δαπάνη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 2963/1954 «περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το ακριβές απόσπασμα από τη συνεδρίαση αριθ. 31/89 της 6ης Ιουνίου 1989 του Συμβουλίου του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία οδού σύνδεσης του Οικισμού ΠΑΛΛΗΝΗ Ι με τον οικισμό ΠΑΛΛΗΝΗ ΙΙ, έκτασης συνολικού εμβαδού 690 μ^2, η οποία βρίσκεται στην περιοχή εργατικών κατοικιών Παλλήνης και εντός του οικισμού και φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο με κλίμακα 1:500 Ιούνιος 1989 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Α. Τσίβο και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Προγραμματισμού του Υπουργείου Εργασίας Πολ. Μηχανικό Βύρωνα Μέντζο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Ευαγγ. Τσέπα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΗΣ

Αριθ. 1099804/7623/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου Γυμνασίου - Λυκείου στην περιοχή «Γήπεδο Νεάπολης» Νίκαιας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.Δ. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 31.5.89 απόσπασμα πρακτικού από την συνεδρίαση με αριθ. 1661/89 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 18.9.87 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου Γυμνασίου - Λυκείου στην περιοχή «Γήπεδο Νεάπολης» Νίκαιας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.544 μ^2 που φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Ε στο με κλίμακα 1:500 από Ιούνιο 1989 αριθ. 834 τοπογραφικό διάγραμμα - πίνακα, που αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νίκαιας και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιο Μορφόπουλο. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ζώτου Μαρία, 2) Χατζηορφανός Γεώργιος του Αθανασίου κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1099803/7622/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του σχολικού εργαστηριακού κέντρου Περιστερίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.Δ. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 28.3.1989 απόσπασμα πρακτικού από την συνεδρίαση με αριθ. 1653/89 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 6.5.1988 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του σχολικού εργαστηριακού κέντρου Περιστερίου έκτασης συνολικού εμβαδού 2.500 μ^2, που βρίσκεται στην περιοχή Περιστερίου και μεταξύ των δρόμων Αρκαδίας, Γαζή και Χρυσοστόμου (τμήμα Ο.Τ. 2α) και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο από Οκτώβριο 1988 και με κλίμακα 1:500 αριθ. 806 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός του Ο.Σ.Κ. Δημήτρης Τουρής και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού αυτού ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μιχαήλ Κυριαζής, 2) Πολυξένη χα Κων/νου Βασιλόπουλου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1106300/7990/0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Νέα Μουδανιά με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Νέων Μουδανιών χ.θ. 0+000 – 4+798,63 (Φλογητά - Νέα Μουδανιά).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των

οποίων εκδόθηκε το Ν.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Δ. 12β/30947/ΦΒ1/17.3.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Νέα Μουδανιά με την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Νέων Μουδανιών χ.θ. 0 + 000 – 4 + 798,63 (Φλογητά - Νέα Μουδανιά), έκτασης συνολικού εμβαδού 98,008 $μ^2$, η οποία βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και η οποία φαίνεται στο με κλίμακα 1:500/Ιούνιος 1987 και Α/Α Σ. 1 και Σ. 2 κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Έργων - τέως 3η ΠΥΔΕ) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Αριστ. Γραμμανδάνη και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή της τ. 3ης ΠΟΥΔΕ Δ. Γεωργιάδη στις 10.10.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Θεόδωρος Μπαβέλης, 2) Χρήστος Μπελιάς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8471044 που είναι ενταγμένο στη σχετική Συλλογική απόφαση Έργων (ΣΑΕ)) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**

Αριθ. 1106301/7989/0010 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου από χ.θ. 4+000 εώς 17+800 στον ισόπεδο κόμβο Προσωτσάνης - Πετρούσας (χ.θ. 14+390).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Ν.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Δ12/30788/ΦΒ1/18.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη και βελτίωση της εθνικής οδού 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου από χ.θ. 4+000 έως 17+800 στον ισόπεδο κόμβο Προσωτσάνης - Πετρούσας (χ.θ. 14+390) έκτασης συνολικού εμβαδού 19.735 $μ^2$, η οποία βρίσκεται στο Νομό Δράμας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500/22.11.1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων – τ. 14η ΠΥΔΕ – 2η ΔΕΚΕ ΣΕΡΡΩΝ), τα οποία συντάχθηκαν από τον Χρ. Μπάγια - Τοπ. Μηχανικό και θεωρήθηκαν στις 22.11.1988 από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ Σερρών Ζαχ. Ζαχαριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κων. Μαναρίδης, 2) Ιωάννης Ελένας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8371045 που είναι ενταγμένο στη σχετική Συλλογική απόφαση Έργων (ΣΑΕ)) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**

Αριθ. 1106302/7988/0010 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Επαρχιακής οδού Πύλης - Νεοχωρακίου Νομού Βοιωτίας χ.θ 0+000 έως χθ 16+000.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΔΤΥ 3999/13.7.88 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 562/Δ'/4.8.88) «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Πύλης - Νεοχωρακίου Νομού Βοιωτίας χθ 0+000 έως χθ+16+000, έκτασης συνολικού εμβαδού 402.200,84 μ2, η οποία φαίνεται: α) στο με κλίμακα 1:1,000 κτηματολογικό διάγραμμα του αναδόχου Ιωάννη Ι. Πυρίδη, ΕΔΕ, το οποίο θεωρήθηκε στις 27.5.88 από τον Προϊστάμενο ΤΕΕ Επ. Χρυσικό, Πολιτικό Μηχανικό, β) στο με κλίμακα 1:1.000/ Οκτώβριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα του αναδόχου Κ. Ατσαλή, το οποίο θεωρήθηκε στις 8.12.86 από τον Επ. Χρυσικό, και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παπαμελετίου Θεμιστοκλής, 2) Κόλλιας Ιωάννης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας της Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Έργων (έργο 8829 που είναι εντάγμένο στη σχετική Συλλογική απόφαση Νομαρχιακού Ταμείου Βοιωτίας (ΣΑΝΤ)) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΣΩΤ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ**

Αριθ. 1027983/7444/0010 (8)

Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Σ.2998/893/25.8.1983 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 416/Δ'/8.9.1983) για τη διαπλάτυνση της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, μεταξύ χλμ. 63+100 μέχρι χλμ. 90+000 και χλμ. 92+000 μέχρι 108+000.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Σ.2998/893/25.8.1983 (ΦΕΚ 416/Δ'/8.9.1983) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, μεταξύ χλμ. 63+100 μέχρι χλμ. 90+000 και χλμ. 93+000 μέχρι 108+000.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα ως προς έκταση 43.340 μ2, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Σ.2998/893/25.8.1983 (ΦΕΚ 416/Δ'/8.9.1983) κοινή υπουργική απόφαση, για τη διαπλάτυνση της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, μεταξύ χλμ. 63+100 μέχρι χλμ. 90+000 και χλμ. 92+000 μέχρι 108+000 ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς έκταση 43,340 μ2, η οποία βρίσκεται μεταξύ των χιλ. 2+000 = (92+000) και 18+000 = (108+000) και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1.000/18.6.1987 και αριθ. σχεδίου 1511 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Νέων Έργων - Υπηρεσία Μελετών του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., τα οποία θεωρήθηκαν στις 22.5.1989 από τον Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Δημ. Καλυβιώτη.

Η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς την παραπάνω έκταση, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς την έκταση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΓΚΕΛΕΣΤΑΘΗΣ

Αριθ. 1027984/7445/0010 (9)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή παραλλαγής της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης - Αλεξανδρούπολης μεταξύ χθ 349+796 έως χθ 351+257.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ/τος 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή παραλλαγής της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης - Αλεξανδρούπολης μεταξύ χθ 349+796 έως χθ 351+257, έκτασης συνολικού εμβαδού 28.480 μ2, η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Κομοτηνής και φαίνεται στο με αριθ. 9912/31.3.78 κτηματολογικό διάγραμμα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (Δ/νση Γραμμής) και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που θεωρήθηκαν στις 18.5.1989 από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Μεταφοράς του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Δημ. Καλυβιώτη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μυσταχίδης Αναστάσιος, 2) Δεμερτζής Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΓΚΕΛΕΣΤΑΘΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66598/4929 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Φρύνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. α') του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την υπ' αριθ. 563/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Την υπ' αριθ. 318/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Φρύνης, η οποία ευρίσκεται μεταξύ των οδών Αφροδίτης και Ήβης με:

α) Τη μετατόπιση της οικοδομικής - ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και

β) Το χαρακτηρισμό της οδού Φρύνης σε πεζόδρομο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 66598/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 66599/4930 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπανικολάου αριθ. 32 στο Δήμο Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.

1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 3.8.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 4.9.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αγγελικής Κρανιά και Πηνελόπης Ντούλια για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπανικολάου αριθ. 32 του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αγγελικής Κρανιά και Πηνελόπης Ντούλια, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 66599/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο καθορίζεται η χρήση του ισογείου ως ταβέρνα - εστιατόριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 67074/4959 (12)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του δήμου Σπάτων και του οικισμού Μπούρα των δήμων Παιανίας και Σπάτων (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα». (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 2α του άρθρου 49 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (Α' 210).

5. Την υπ' αριθ. Γ4/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής (Δ' 154 διόρθωση Α' 457).

7. Τις διατάξεις του ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 18).

8. Το υπ' αριθ. 16812/832/24.2.86 έγγραφο της δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 28/1983, 30/1984, 47/1984, 99/1985, 106/1985, 118/1985, 70/1986, 19/1987, 88/1987, 106/1988, 124/1988, 125/1988, 126/1988 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.

10. Την υπ'αριθ. 17/1987 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.

11. Το υπ' αριθ. 442/3.3.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχ/των του Υπουργ. Πολιτισμού.

12. Τα υπ' αριθ. Π3231/1257/19.6.87 και Π 3233/1256/19.6.87 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Τα υπ' αριθ. Δ2/20473/26.5.87. Δ2/20343/16.4.86, Δ2/20475/26.5.87 έγγραφα της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Τα υπ' αριθ. 522332/7.7.87, 522325/7.7.87, 511708/10.4.86 έγγραφα του Ε.Ο.Τ.

15. Τα υπ' αριθ. 2083/9.6.1987, 2060/9.6.1987, 894/7.4.86 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Τα υπ' αριθ. Φ. 21020/51304/20.2.1987, Φ. 21020/5311/11.6.1987, Φ. 21020/5311/11.6.87, Φ. 21020/53 11/11.6.87, Φ. 21020/53118/11.6.1987 έγγραφα της Δ.Ε.Η.

17. Τα υπ' αριθ. 133501/9.5.88, 142634/3.7.87 έγγραφα της Εταιρείας Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

18. Τα υπ' αριθ. 1832/440/5.3.86, 3161/634/25.5.87, 3160/635/25.5.1987 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

19. Τα υπ' αριθ. 109038/7187/86, 103435/5026/5.8.86, 84973/2759/3.6.87, 84975/2760/3.6.87 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργού Γεωργίας.

20. Το υπ' αριθ. 1447/Π-49/22.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής.

21. Την υπ' αριθ. 1386/Π-23/30.1.86 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

22. Την υπ' αριθ. 1/16.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του δήμου Σπάτων και του οικισμού Μπούρα των δήμων Παιανίας και Σπάτων (ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 (2 διαγράμματα) σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω, δήμου και οικισμών για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για το δήμο Σπάτων 12.000 κάτοικων σε περίπτωση πραγματοποιήσεως του αεροδρομίου και 9.000 κατοίκων στην αντίθετη περίπτωση, για τον οικισμό Μπούρα 4.200 κατοίκων και για τον Οικισμό Χριστούπολη 1.850 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες, στην οικοπεδική έκταση του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού, στα Ν.Α. του οικισμού Μπούρα, και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων, με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 (2 διαγράμματα) ως εξής.

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
ΠΕ1	179	1,00
ΠΕ2	201	1,00
ΠΕ3	191	1,00
ΠΕ4	187	1,00
ΠΕ Χριστούπολης	70	0,4
ΠΕ Μπούρα	80	0,6

Οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης δεν μειώνονται.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 (2 διαγράμματα) και ειδικότερα.

– Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενες σ' αυτές χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 π. δ/τος (Δ' 166) και με την δυνατότητα ύπαρξης των παραδοσιακών πατητηρίων (οικογενειακού χαρακτήρα).

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικών Κέντρων πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 π. δ/τος (Δ' 166) ειδικότερα.

– Ανάπτυξη χρήσεων κεντρικών λειτουργειών (διοίκησης) και εμπορίου κατά μήκος του κεντρικού δρόμου του οικισμούτων Σπάτων και στην Πολεοδομική ενότητα ΠΕ1 καθώς και στο κέντρο βάρους των οικισμών Μπούρα και Χριστούπολη.

– Θέση του Αεροδρομίου εκτός ορίων Γ.Π.Σ. σε περίπτωση χωροθέτησής του.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη σε τετρ. μέτρα σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στον πίνακα «κατάσταση κοινωνικής υποδομής» και ειδικότερα.

Για τον οικισμό των Σπάτων προτείνεται:

– Η κατασκευή τεσσάρων (4) νέων νηπιαγωγείων (ένα για κάθε πολεοδομική ενότητα), δύο (2) Δημοτικών σχολείων (στις ΠΕ1 και 3), τριών 3 βρεφονηπιακών παιδικών σταθμών στις πολεοδομικές ενότητες 1,3 δέσμευση χώρων για ανέγερση δύο (2) ακόμη βρεφονηπιακών σταθμών στις υπόλοιπες δύο Πολ. Ενότητες, και διατήρηση του συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου στη θέση που βρίσκεται σήμερα.

– Η δημιουργία Αθλητικού Κέντρου στην Θέση του σημερινού γηπέδου (στην είσοδο της πόλης από Αθήνα) με επέκταση του οικοπεδικού χώρου προς βορράν μέχρι τις εγκαταστάσεις του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού. Επίσης δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κοντά στο υπάρχον Γυμνάσιο - Λύκειο.

– Η αξιοποίηση παραχωρηθέντος κτιρίου καθώς και η διαμόρφωση υπαίθριου θεάτρου στον λόφο που βρίσκεται στη ΠΕ2 για την κάλυψη των πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Για κάθε ένα από τους Οικισμούς Μπούρα και Χριστούπολη Προτείνεται.

– Η δημιουργία βρεφονηπιακού παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείων, Δημοτικού σχολείου χώρου αθλοπαιδιών και αναψυχής, μικρού πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων και μικρού πολιτιστικού κέντρου.

Σε ότι αφορά τις υπόλοιπες εξυπηρετήσεις επιπέδου δήμου, ο μεν οικισμός της Χριστούπολης θα εξυπηρετείται από τον κεντρικό οικισμό του δήμου Σπάτων, ο δε οικισμός Μπούρα από τον κεντρικό οικισμό του δήμου Σπάτων ή Παιανίας ανάλογα με την τελική απόφαση ένταξης του οικισμού στα όρια του δήμου Σπάτων ή του δήμου Παιανίας.

– Την επέκταση του υπάρχοντος Νεκροταφείου εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 (2 διαγράμματα) και ειδικότερα:

– Υπαγωγή προβληματικών περιοχών του δήμου Παιανίας στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας αρχαιολογικού μνημειακού ενδιαφέροντος και τοπίων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους. Τα όρια διαμορφώνονται όπως προτείνει το Υπουργείο Πολιτισμού (χάρτης Π4 δύο διαγράμματα) και είναι:

α) Περιοχή Βραυρώνος.

β) Περιοχή Μαγούλας.

γ) Περιοχή Βελανιδέζας.

δ) Περιοχή Βουρβά.

ε) Περιοχή Πέλκος.

στ) Περιοχή Παλαιοχριστιανική Βασιλική ή Αγ. Βασίλειος.

ζ) Περιοχή Αγ. Κων/νου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1 (2 διαγράμματα) Π2 (2 διαγράμματα) Π3 (2 διαγράμματα) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την διατήρησή της από τα βόρεια απ' ευθείας σύνδεσης του οικισμού των Σπάτων με το Πικέρμι και την νέα Λεωφ. Σταυρού Ραφήνας.

– Την κατασκευή οδικού έργου για την βόρεια παράκαμψη του οικισμού, που θα βοηθήσει στην αποσυμφόρηση του οικισμού από την διαμπερή κίνηση από Σταυρό προς Λούτσα και αντίστροφα.

– Την δημιουργία εσωτερικού δικτύου δακτυλίου για την απελευθέρωση μεγάλου τμήματος του κεντρικού δρόμου (Βασ. Παύλου) ώστε να υπάρξει δυνατότητα πεζοδρόμησης του.

– Την επέκταση της συλλεκτήριας Σπάτων Χριστούπολης προς βορράν μέχρι την σύνδεσή της με την Σταυρού - Ραφήνας.

– Την συλλεκτήρια Σπάτων - Κορωπίου.

– Την δημιουργία δύο ανισοπέδων κόμβων προς τα Σπάτα α) στη συμβολή των λεωφ. Σταυρού- Λαυρίου, Σταυρού - Ραφήνας και τον δρόμο Σταυρού Σπάτων β) τον ανισόπεδο κόμβο στην συμβολή της Λεωφ. Σταυρού - Λαυρίου και του δρόμου Παιανίας Σπάτων με την προϋπόθεση της κατασκεύης των δύο νέων Λεωφόρων Σταυρού - Λαυρίου και Σταυρού - Ραφήνας.

Δίκτυο αποχέτευσης:

– Την δημιουργία αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στο Δ. Σπάτων που θα γίνει μάλλον σε κοινή εγκατάσταση με την Παιανία, το Κορωπί και το Μαρκόπουλο.

Δ. Τον οικονομικό και χρονικό προγραμματισμό των Έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα ΙΙ.

Ε. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω 8 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενοτης Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67074/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Ι ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

	Κτίριο Δημόσιο-Μισθωμένο	Επιφάνεια μ²		Πληθ/κό μέγεθος 1981	Σταθερότυπο		Αποδεκτή υπ μ²		Αναγκαία νέα υπ	
		κτιρ.	υπ		κτιρ.	υπ	κτιρ.	υπ	κτιρ.	υπ
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β
ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ										
Ειρηνοδικείο	Μισθωμένο	25		6398	0,10			-	640	
Αστυνομικό Τμ.	"	200		"	0,08			-	512	
Οργαν.Κοιν.Ωρ.	ιδιόκτητο & μισθωμένο	370	250	"	0,64					
ΔΗΜΟΤ.ΚΑΤ/ΤΑ	Δημοτικό	700	1200	"		-	Επαρκεί			
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ										
Κεντρ. πλατεία	Δημοτική	-	1000	"	0,20			1000		
Πλατ.γειτονιών	Δημ.εκκλησ.	-	1000	"	2,5					
ΠΝΕΥΜΑΤ.ΚΕΝΤΡΟ	Μισθωμένο	150		"		4900				4900
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		9770		"	0,65		Επαρκεί			
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ										
Νηπιαγωγεία	Μισθωμένο	160		210	5	20	-	-	1050	4200
Δημοτικά	Δημόσια	2800	10000	640	6	15	2800	10000	2500-;	-
Γυμνάσια	Δημόσια	1500	8000	350	5	12	1500	8000	250	-
Λύκεια	Δημόσιο	900		255	6	12	900		400	-
ΚΤ.ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝ.										
Κέντρο Υγείας	Δημόσιο			6398	Κατασκευάζεται					
Παιδικοί Σταθμ.	Μισθωμένο	70		150	8	20	-	-	1200	3000
ΑΘΛΗΤ.ΚΕΝΤΡΟ	Δημοτικό		26000	6398						
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		-	-	6398	-	0,75				
ΝΑΟΣ	ΟΔΔΕΠ	1300	7500	6398						
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Δημοτικό		14000	6398		Επέκταση				

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δήμος Σπάτων Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ**					
- Δημαρχείο ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Ειρηνοδικείο					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Χωρ/κή, Πυρ/κή-Αγρ/κή					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
2. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**					
- ΕΛΤΑ ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Ταμείο-Εφορία-Γεωπ.Γραφείο					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- ΙΚΑ-ΟΓΑ ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- ΔΕΗ-ΕΥΔΑΠ ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Τράπεζες ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
3. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ**					
- Πλατείες ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Παιδικές χαρές					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
- Πάρκο ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%	28%
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*					
- Νηπιαγωγ. ΓΗ	50%		50%		
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	18,2%	18,2%	27,3%

-9-

Έργο κατά τομέα	88	89	90	91	92
- Δημοτικό ΓΗ	50%		50%		
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	18,2%	18,2%	27,3%
ΠΡΟΝΟΙΑ*					
- Παιδ.Σταθμοί					
ΓΗ	50%				
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	13,6%	13,6%	13,6%
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ*					
- Αθλητικό Κέντρο (Πυρήνας Α)					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
7. ΟΔΟΠΟΙΙΑ *					
- Αρτηρίες ΓΗ			100%		
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	40%
- Τοπικοί ΓΗ				50%	50%
ΚΑΤΑΣΚ				9%	9%
8. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ*					
- Βιολογ.καθαρισμός					
ΚΑΤΑΣΚ.					9%
9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ*					
ΓΗ			100%		
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	40,5%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992

** Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το έτος 1992

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ *					
-Νηπιαγωγείο*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
-Δημοτικό* ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
2. ΠΡΟΝΟΙΑ					
-Βρεφ.Σταθμός *					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
3. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ					
-Παιδ.χαρές ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	91%	
- Πλατεία-Χωρ.πράσ.					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	41%	50%
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
- Χώροι άθλησης					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	91%	
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
-Πολιτιστικό Κέντρο*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%

*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά τα έτος 1992.

-11-

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΟΥΡΑ Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
- Νηπιαγωγείο*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
- Δημοτ.κό*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
2. ΠΡΟΝΟΙΑ					
- Βρεφ.Σταθμοί *					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%
3. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ					
- Παιδ.χαρές					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	41%	49%
- Πλατείες-χώροι πρασ. Παιδότοποι*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	39%
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
- Χώροι άθλησης					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	91%	
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
-Πολιτιστικό Κέντρο*					
ΓΗ					
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	27%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992.